



Gemeente Utrecht
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
[Redacted]
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Datum
14 maart 2025

Uw Kenmerk
DSO 20241231 00602 003

Contactpersoon

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU 2025-00003400

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geacht [Redacted]

Op 11 maart 2025 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Bekkerstraat 75, 3572 SC Utrecht.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Wet Veiligheidsregio's
- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	25-02-2025
T01_Plattegronden bestaand en nieuw gewijzigd	08-03-2025
T02_gevels bestaand en nieuw gewijzigd	25-02-2025
D104 details	11-02-2025

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau



Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

- In de hal op de begane grond moet een rookmelder conform de NEN 2555 worden geïnstalleerd.

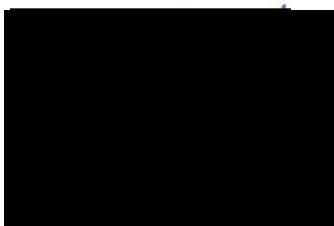
Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van. Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht te bereiken via

@VRU.NL



Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):

-